

Отчет по МКД 12 мкр 21 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3187	в т.ч. жилая	3187	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	25 566,96	Задолженность за предыдущий период	-1114830,715	Кол-во Лифтов	0
		С учетом корректировки в 2025г за 2024г	317010,89		
Кол-во лицевых	120	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	203				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	45637,84	66641,52		0,00	70762,50	70762,50
01.02.2025	45637,84	76482,85		0,00	100477,31	100477,31
01.03.2025	45637,84	19320,37		504,74	77732,64	78237,38
01.04.2025	45637,84	13422,99		14481,49	61689,62	76171,11
01.05.2025	45637,84	11520,69		0,00	101650,53	101650,53
01.06.2025	45637,84	12399,95		5018,96	111282,58	116301,54
01.07.2025	45637,84	11443,76		2972,23	54797,88	57770,11
01.08.2025	45637,84	4408,02		25310,76	119230,38	144541,14
01.09.2025	45637,84	18584,72		3258,45	86733,14	89991,59
01.10.2025	45637,84	30244,29		9638,18	77892,58	87530,76
01.11.2025	45637,84	30462,46		7421,71	56633,40	64055,11
01.12.2025	45637,84	56605,85	157401,83	0,00	59314,97	59314,97
	547654,08	351537,47	157401,83	68606,52	978197,48	1046804,00
Справочно						
Перерасчет в январе 2025г	45287,27					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1146,92			
МТС ПАО Новороссийск	9570,52			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	10717,44			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 21.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0		0		504,74		14481,49		0		5018,96		2972,23		25310,76		3258,45		9638,18		7421,7		0	68606,52	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,5															23768,75	6,5			7922,8	1				31691,55	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3														2038,47						2	1056,9	1		3095,33	
Устройство водомерного узла	шт	0																								0	
Установка счетчика	шт	0																								0	
Замена счетчика	шт	0																								0	
Ревизия запорной арматуры	шт	0																								0	
Ремонт санитарных приборов	шт	1				504,74	1																			504,74	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																								0	
Ремонт светильников	шт	9							3497,19	1					933,76		1542,01	8								5972,96	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1							4978,65				5018,96	1					1610,56							11608,17	
Замена электросчетчика	шт	0																								0	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																								0	
Замена электродвигателя	шт	0																								0	
Ремонт кровли	м2	0																								0	
Ремонт фасада	м2	0																								0	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																								0	
Ремонт отмоксти	м2	0																								0	
Ремонт цоколя	м2	0																								0	
Косметический ремонт подъезда	шт	0																								0	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																								0	
Ремонт плитки	м2	0																								0	
Ремонт пандуса	шт	0																								0	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																								0	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																								0	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0																	1647,89							1647,89	
Замена оконного проема	шт	0																								0	
Замена дверного проема	шт	0																								0	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																								0	
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																								0	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																								0	
Замена клапана мусоропровода	шт	0																								0	
Ремонт водосточных труб	м.п	0																								0	
Замена водосточных труб	м.п	0																								0	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																								0	
Ремонт контейнерных площадок, контейнера	шт	1							643,65	1																643,65	
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																								0	
Сварочные работы	шт	0																					6364,9			6364,85	
Остекление	м2	0																								0	
Установка пружин, замков, доводчика, шпингалетов	шт	2																			1715,38	2				1715,38	
Утепление трубопровода	м.п	0																								0	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																								0	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																								0	
Заделка продухов технических помещений	шт	0																								0	
Прочие работы - ремонт перил со сваркой	шт	0							5362																	5362	
Работы по содержанию:		3769,7	21282	6	50997,27	5,8	28252,6	4	9922,58	1	52170,5	7,85	24945,54	1304	5317,84	5	14248,86	1297	37253,1	1121	28412,54	18	301,9	0	9834,93	0	282940,11
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	9							83,15	1					249,45	3	665,2	5								997,8	
Покос травы	м2	2584											13281,76	1292			13281,76	1292								26563,52	
Навеска почтовых ящиков	шт	0																								0	
Устройство аншлага	шт	0																								0	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	6,65			47640,27	4,8					15888	1,85														63528,3	
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0																								0	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0																								0	
Дератизация мест общего пользования	м2	0																								0	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																								0	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1121																			27262,72	1121				27262,72	

12 мкр 21.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год МКД 12 Микрорайон дом 21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приемков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,5 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт
	Ремонт санитарных приборов	1 шт
	Ремонт светильников	9 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	сентябрь
	Ремонт контейнерных площадок,контейнера	шт
	Сварочные работы	1 шт
	Установка пружин, замков,доводчика,шпингалетов	2 шт
	Прочие работы - ремонт перил со сваркой	апрель
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	9 шт
	Покос травы	2 раз
	Формовочная обрезка и валка деревьев	6,65 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	16 тонн
	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь